



**REPUBLIKA HRVATSKA**

*Ministarstvo državne imovine*

**POVJERENSTVO ZA RASPOLAGANJE  
NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU  
REPUBLIKE HRVATSKE**

KLASA: 024-04/17-03/02

URBROJ: 536-02-01/01-17-22

Zagreb, 27. travanj 2017.

Na temelju članka 54. stavak 2. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj: 94/13. i 18/16.) u vezi s člankom 52. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj: 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14. i 81/15.) i članka 19. Uredbe o načinima raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj: 127/13.), Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske na 2. sjednici održanoj dana 27. travnja 2017. godine, donijelo je

**ODLUKU**

**o razvrgnuću suvlasničke zajednice na nekretninama u k.o. Klokočevci**

**I.**

Suvlasnička zajednica nekretnina označenih kao k.č. br. 1445/1 šuma Crnac površine 24206 m<sup>2</sup> i k.č. br. 1445/2 šuma Crnac površine 81970 m<sup>2</sup>, obje upisane u zk. ul. 699 k.o. Klokočevci u suvlasništvu Republike Hrvatske s udjelom od 91671/115877 idealnih dijelova i Pejacevich Anastasije Lilla Sphie iz Londona, Velika Britanija, s udjelom od 24206/115877 idealnih dijelova razvrgava se na način što Republici Hrvatskoj pripada u samostalno vlasništvo k.č. br. 1445/2 šuma Crnac površine 81970 m<sup>2</sup> k.o. Klokočevci, a Pejacevich Anastasiji Lilla Sphie pripada u samostalno vlasništvo k.č. br. 1445/1 šuma Crnac površine 24206 m<sup>2</sup> k.o. Klokočevci.

**II.**

Način razvrgnuća suvlasničke zajednice na nekretninama iz točke I. ove Odluke temelji se na Rješenju Ureda državne uprave u Osječko baranjskoj županiji, Službe za imovinskopravne poslove Ispostava Našice KLASA: UP/I-943-01/11-01/6, URBROJ: 2158-14-03/01-11/24 od 14. prosinca 2011. godine kojim je Pejacevich Anastasiji Lilla

Sphii, vraćen u vlasništvo dio k.č. br. 1445 k.o. Klokočevci oduzet od bivšeg vlasnika za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine.

- Parcelacijskom elaboratu Br. 1014-13 izrađenom srpnja 2013. godine po Geosfera d.o.o. Našice, kojim je k.č. br. 1445 k.o. Klokočevci cijepana radi formiranja k.č. br. 1445/1 i k.č. br. 1445/2 na kojima je uspostavljeno suvlasništvo u skladu s Rješenjem iz alineje 1. ove točke,

- vlasničko pravnom statusu čestica k.č. br. 1445/1 i k.č. br. 1445/2 k.o. Klokočevci nakon provedbe navedenog Parcelacijskog elaborata u katarskom operatu za k.o. Klokočevci i zemljišnoj knjizi nadležnog suda za k. o. Klokočevci, u zk. ul. 699 u kojemu su Republika Hrvatska i Pejacsevich Anastasije Lilla Sphie upisani kao suvlasnici predmetnih čestica u omjerima iz točke I. ove Odluke.

- prijedlogu Pejacsevich Anastasije Lilla Sphie podnesenog Državnom uredu za upravljanje državnom imovinom za razvrgnuće suvlasničke zajednice nekretnina k.č. br. 1445/1 i k.č. br. 1445/2 k.o. Klokočevci na način da svakom od suvlasnika u samostalno vlasništvo pripadne određena stvar, odnosno nekretnina koja po površini odgovara njegovom suvlasničkom dijelu pa tako, da Republici Hrvatskoj pripadne u samostalno vlasništvo k.č. br. 1445/2, a Pejacsevich Anastasije Lilla Sphie u samostalno vlasništvo pripadne k.č. br. 1445/ k.o.Klokočevci.

### III.

Vrijednost nekretnine označene kao k.č. br. 1445/2 k.o. Klokočevci utvrđena je od strane Hrvatskih šuma d.o.o. primjenom Pravilnika o utvrđivanju naknade za prenesena i ograničena prava na šumi i šumskom zemljištu („Narodne novine“, br. 105/09) i iznosi 5.290.088,71 kuna (slovima: petmilijunadvjestadevedesettisućaosamdesetosamkuna isedamdesetjednulipu).

### IV.

S Pejacsevich Anastasije Lilla Sphie sklopit će se ugovor o razvrgnuću suvlasničke zajednice na nekretninama iz točke I. ove Odluke koji ugovor će sadržavati i tabularnu izjavu, kojom će ugovorne strane, jedna drugoj, dozvoliti uknjižbu prava vlasništva na nekretninama iz točke I. ove Odluke, u omjeru 1/1.

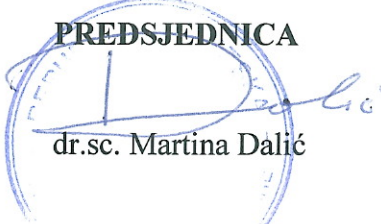
Ugovor o razvrgnuću suvlasničke zajednice sadržavat će i odredbu da ugovorne strane nemaju jedna prema drugoj bilo kakvih materijalnih ili novčanih obveza temeljem razvrgnuća suvlasničke zajednice na nekretninama iz točke I. ove Odluke.

### V.

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Ministarstvo poljoprivrede, a ugovor o razvrgnuću suvlasništva iz točke IV. ove Odluke u ime Republike Hrvatske potpisat će ministar poljoprivrede.

VI.

Ova odluka sove tupa na snagu danom donošenja.

**PREDSJEDNICA**  
  
dr.sc. Martina Dalić

Dostaviti:

1. Ministarstvu državne imovine
2. Pismohrana, ovdje